

台灣寺廟之土地使用與建築違章 問題研究

吳惠巧*

摘要：

台灣的寺廟土地使用與建築物違章問題，存在已久且甚為普遍，許多寺廟建築因為土地未符合相關法令規定，衍生違建、佔用公有地、農地所有權移轉爭議、產權登記無法與寺廟登記表（證）之權利主體名稱一致等問題。又因寺廟本身無力解決此類問題，已成為治理宗教事務最感棘手的問題。本研究從相關法令與土地脆弱性切入，以統計分析法及深度訪談法，依據土地開發分析法理論，針對寺廟受訪者、政府官員及專家學者的深度訪談結果進行分析，彙整出台灣寺廟土地使用與違章建築問題之 18 項問題類型及其權重，作為處理問題先後順序的參考。研究結果發現，針對宗教團體的土地與建築物合法化問題，宜從寬輔導之。但就台灣土地的脆弱性、土地永續發展等面向探討，建議主管機關宜從嚴審議此類寺廟問題，並提出因應對策。期能提供主管機關治理寺廟土地使用及其建築物違章問題和後續研究之參考。

關鍵詞：土地使用、宗教財產、寺廟違章建築

* 銘傳大學副教授兼國際教育暨管理科學基金會執行長